

Титульний аркуш

25.04.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№

8

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі – Положення)

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

Курта Петро Олексійович

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|--|---|
| 1. Повне найменування емітента | Приватне акціонерне товариство "Орфей" |
| 2. Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | 21631756 |
| 4. Місцезнаходження | 03151, м. Київ, Солом'янський, м.Київ, вул.Волинська, 48/50 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (044) 242-18-48, 242-18-48 |
| 6. Адреса електронної пошти | kurta@vatorfey.com.ua |
| 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) | рішення загальних зборів акціонерів |
| 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України" (АРІФРУ), 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

21631756.infosite.com.ua

25.04.2019

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента:	X
завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління:	X
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
інформація про наглядову раду	X
інформація про виконавчий орган	X
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
повноваження посадових осіб емітента	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, у тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	

- 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
- 4) інформація про похідні цінні папери емітента
- 5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів
- 6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | X |
 - 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) | X |
 - 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента | X |
 - 3) інформація про зобов'язання емітента | X |
 - 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
 - 5) інформація про собівартість реалізованої продукції
 - 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент | X |
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
26. Інформація вчинення значних правочинів
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість
29. Річна фінансова звітність | X |
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою) | X |
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації | X |
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду | X |
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

45. Правила ФОН

46. Примітки

Пояснення до річного звіту:

На момент складання звіту Загальні збори акціонерів, на яких буде затверджено річна інформація за 2018 рік, ще не проведені. Загальні збори акціонерів відбудуться 30.04.2019 року.

До складу регулярної річної інформації не включені наступні форми:

1.Розділ "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" відсутня, в зв'язку з тим, що Товариство не одержувало ліцензій.

2.Розділ "Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб" відсутні в зв'язку з тим, що товариство у звітному періоді не брало участі у створенні юридичних осіб.

3.Розділ "Інформація щодо посади корпоративного секретаря" відсутня, оскільки такої посади в Товаристві не передбачено.

4.Розділ "Інформація про рейтингове агентство" відсутня, в зв'язку з тим, що товариство у звітному періоді не користувалося послугами рейтингових агентств.

5. Розділ "Судові справи" не заповнюється, оскільки Товариство не має судових справ за звітний період.

6. Розділ "Штрафні санкції емітента" не заповнюється, бо штрафні санкції протягом звітного періоду до Товариства не застосовано.

7. Розділ "Інформація про дивіденди" відсутня в зв'язку з тим, в зв'язку з тим, що дивіденди не нараховувалися та не виплачувалися.

8. Розділ "Інформація про облігації емітента" відсутня в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуск облігацій.

9.Розділ "Інформація про інші цінні папери емітента" відсутня в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски інших цінних паперів. 8. Розділ "Інформація про похідні цінні папери емітента" відсутня в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів.

10.Розділ "Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду" відсутній, в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало викуп власних акцій протягом звітного періоду.

11. Розділ "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" відсутні, оскільки Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності а також дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн. грн.

12. Розділ "Інформація про прийняті рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів" відсутній, оскільки такого роду інформація у Товариства у звітному році не виникала.

13. Розділ "Інформація про прийняті рішення про надання згоди на вчинення правочинів щодо вчинення яких є заінтересованість" відсутній, оскільки такого роду інформація у Товариства у звітному році не виникала.

14. Розділ "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" відсутня в зв'язку з тим, що Товариством у звітному періоді не здійснювався випуск боргових цінних паперів.

15.Розділ "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики)" не заповнюється у зв'язку з тим, що зобов'язань за облігаціями, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, векселями, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права Товариство - немає.

16. Розділ "Інформація про випуски іпотечних облігацій" відсутня в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій.

17. Розділ "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" відсутня в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій.

18.Розділ "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" відсутня в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних цінних паперів.

19.Розділ "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" , Розділ "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" відсутня, в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів.

20. Розділ "Основні відомості про ФОН" відсутні, в зв'язку з тим, що Товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.

21. Розділ "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" відсутня, в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН.

22. Розділ "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" відсутня, в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН

23. Розділ "Розрахунок вартості чистих активів ФОН" відсутній, в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН.

24.Розділ "Правила ФОН" відсутні, в зв'язку з тим, що Товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.

Товариством у складі звіту не надається :

1. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності у зв'язку з тим, що вона не складалась відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності;
 2. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів;
 3. Звіт про стан об'єкта нерухомості у зв'язку з тим, що цільові облігації не випускались.
- Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІХ

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Орфей"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	серія А01 № 377548
3. Дата проведення державної реєстрації	26.07.1994
4. Територія (область)*	80000 - м. Київ
5. Статутний капітал (грн)	660600,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	21
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 68.20, Виробництво автотранспортних засобів 29.10, Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами 45.11.
10. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "АЛЬФА-БАНК"
2) МФО банку	300346
3) поточний рахунок	26006017252801
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	-
5) МФО банку	-
6) поточний рахунок	-
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІХ	

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Історія Компанії розпочалася 26 липня 1994 року . Вже 24 роки компанія працює та займає стабільні позиції на вітчизняному ринку оренди нерухомого майна . За час існування Компанії в умовах постійних змін став перевіркою нашого вміння працювати професійно , виконувати свої зобов'язання та вдало реалізовувати можливості .

Головне завдання компанії - увага до вимог і побажань клієнтів. Для нас важливо продовжувати плідну співпрацю з усіма нашими постійними клієнтами і в повній мірі виконувати взяті на себе зобов'язання , а також привертати увагу майбутніх клієнтів.

Стратегічна мета - створення комфортних умов для клієнтів побудованих на принципах професіоналізму, фінансової стабільності , якісного і уважного виконання зобов'язань перед клієнтами та партнерами.

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів не проводились.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонд оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

-Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 21 (особи)

-середня чисельність , які працюють за сумісництвом- 2 (особи)

-чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня)- 1(особа)

-фонд оплати праці за 2018 рік 1 149,9 тис. грн., а за 2017 рік - 985,7 тис. грн., збільшення відбулося на 14,3%, факти які вплинули на збільшення заробітної плати це - збільшення прожиткового мінімуму , та здороження споживчого кошику.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент до будь-яких об'єднань підприємств не належить.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності

Не проводилась спільна діяльність в 2018 році

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Вістуні пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Обліковувати необоротні активи тільки за первісною вартістю (без урахування зменшення корисності та переоцінки до справедливої вартості, п.8 розділ 1 П(С)БО25).

- Одиницею обліку вважати окремі об'єкти основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів.

- Вважати матеріальні активи вартістю не більше 6000 (шість тисяч) грн.. без ПДВ та з очікуваним строком використання (експлуатації) більше одного року (або операційного циклу)- малоцінними необоротними активами (МНМА) та обліковувати їх на 112 балансовому рахунку.

- Амортизацію МНМА нараховувати прямолінійним методом списання 100% вартості в першому місяці використання об'єкта .

- Вважати матеріальні цінності зі строком використання (експлуатації) менше одного року - малоцінними швидкозношуваними предметами (МШП) та обліковувати на 22 балансовому рахунку.

При передачі МШП в експлуатацію, їх вартість 100% відносити на витрати.

- Амортизацію об'єктів основних засобів нараховувати прямолінійним методом, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості , яка амортизується, на строк корисного використання об'єкта основних засобів. (ПКУ 145.1.5).

- Ліквідаційну вартість основних засобів прийняти рівною нулю., окрім гр.. 1 основних засобів.

- Амортизацію окремого об'єкта основних фондів 1 групи проводити до досягнення балансовою вартістю такого об'єкта ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян. Залишкова вартість такого об'єкта відноситься до складу валових витрат за результатами відповідного податкового періоду, а вартість такого об'єкта прирівнюється до нуля.

- Амортизація на об'єкти незавершеного будівництва амортизація не нараховується.
 - Нематеріальні активи в бухгалтерському обліку обліковувати на 12 балансовому рахунку, амортизацію нематеріальних активів здійснювати протягом строку корисного використання прямолінійним методом (ПКУ 145.1.5). Ліквідаційна вартість нематеріальних активів прирівнюється до нуля.
 - Не застосовувати коригувань фінансового результату до оподаткування на усі різниці (крім від'ємного значення об'єкту оподаткування минулих податкових (звітних) років) визначених відповідно до або. 8 п. п. 134.1. розділу III ПКУ.
 - Запаси відображати в бухгалтерському обліку і звітності за первісною вартістю. Одиницею запасів вважати кожне найменування (однорідну групу) цінностей.
 - Оцінку вибуття матеріалів, МШП, інших виробничих запасів і готової продукції здійснювати методом ФІФО.
 - Не створювати забезпечення майбутніх витрат і платежів (на оплату майбутніх відпусток працівникам, виконання гарантійних зобов'язань тощо) а визнавати витрати в періоді їх фактичного понесення. (П(С)БУ 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва" п.п.2п 2. і п. 8 розд.1).
- Подальші витрати. Витрати на поточний ремонт і техобслуговування відносяться на витрати поточного періоду. Ці витрати визнаються в поточних витратах в момент їх понесення. Витрати на заміну крупних вузлів або компонентів основних засобів капіталізуються при одночасному списанні тих вузлів або компонентів, що підлягають заміні.
- Прибуток або збиток від вибуття основних засобів визнається як різниця між отриманою виручкою від продажу та їх балансовою вартістю та відображається в прибутках або збитках за рік в складі іншого операційного доходу або витрат.

Основні види продукції або послуг, які виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, сума виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; основні ринки збуту та основні клієнти; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; джерела сировини, їх доступність та динаміка цін; особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; конкуренція в галузі, особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання. У разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

-Основні види продукції або послуг - Надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна

-Обсяг надання послуг за 2018 рік склав 7511,9 тис грн.

-Експортні операції не проводились в 2018 році.

-Перспективи виробництва та надання послуг не залежить від сезонних робіт

-Основний ринок збуту - Україна

-Основні клієнти : ТОВ "Флагман ТД", ПрАТ "Страхова компанія "Каштан", ТОВ "Респфарм", ТОВ "Азбут - Україна", ТОВ "ЕНГО", ТОВ "Балтійос Браста Україна", ТОВ "Країна Дверей", ТОВ "Сінерджи Групп Україна".

Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринку збуту : У процесі управління ризиками задіяне Правління Товариства. Правління несе відповідальність за функціонування системи внутрішнього контролю і управління ризиками. Воно відслідковує стан управління ризиками, впливає на схильність до ризиків. Правління забезпечує проведення кількісної і якісної оцінки ризиків, на які наражається компанія, розробку методології управління ризиками, створення системи для автоматизованого ведення і обробки бази даних щодо ризиків.

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Наражання на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

-Стосовно заходів розширення ринку збуту, ведеться максимальна робота по пошуку потенційних орендарів. Проводились постійні переговори, для заохочення нових клієнтів.

-Перспективні плани розвитку емітента- проводиться активна робота по розвитку сферу своєї основній діяльності. Діяльність Товариства зосереджена на, розширенню та покращенні якості послуг здавання в оренду нерухомого майна.

-кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання - ТОВ "Промсервіс", ТОВ "Київські Енергетичні послуги", ТОВ "Гард-Секюріті" -емітент не здійснює свою діяльність в інших країнах

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати,

включаючи суттєві умови придбання або інвестицій, їх вартість і спосіб фінансування

Дохід від реалізації оборотних активів в 2017 році - 530,00 тис. грн.

Підприємство поки не планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

ПрАТ "ОРФЕЙ" має на балансі такі об'єкти нерухомості які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Волинська 48/50

- адміністративний корпус
- виробничий корпус
- котельня

Об'єкти нерухомості надані в оренду

Об'єкти нерухомості постійно удосконалюються, проводяться поточні ремонти.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Детальний аналіз економічної ситуації в державі показує, що зниження активності на ринку нерухомості є цілком виправдана. Крім кризової ситуації конфлікту на Донбасі, не менш гострою проблемою є неплатоспроможність підприємств

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Основна політика компанії, щодо фінансової діяльності полягає в відмові від залучення кредитних коштів

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Відсутні такі договори

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Компанія на протязі багатьох років дотримується взятих на себе зобов'язань щодо ведення бізнесу у відповідності з чинним законодавством. Відданість цим зобов'язанням дозволяє Компанії підтримувати репутацію чесного, кваліфікованого та надійного партнера.

Компанія прагне зробити умови клієнтам максимально комфортними.

Компанія планує інвестиції в сучасне обслуговування клієнтів. В першу чергу - це охорона орендних приміщень, покращення умов орендних приміщень.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Компанія не витратила на дослідження та розробку коштів в 2018 році

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі за наявності інформації про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента є інформація, щодо розміру чистого прибутку.

2016 рік - 224,6 тис. грн.. чистий прибуток

2017 рік - 386,1 тис. грн.. чистий прибуток

2018 рік - 423,1 тис. грн.. чистий прибуток

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІХ

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори акціонерів	Акціонери	Перелік акціонерів
Наглядова Рада	Наглядова рада Товариства є органом, що здійснює захист прав акціонерів товариства, і в межах компетенції, визначених Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства та "Положенням про Наглядову раду", контролює та регулює діяльність виконавчого органу Товариства. Наглядова рада обирається Загальними зборами акціонерів Товариства . У 2018 році змін у складі Наглядової ради не було. Комітети Наглядовою радою в 2018 році не створювались. На протязі року проводились засідання Наглядової ради, на яких вирішувались питання по проведенню Загальних зборів акціонерного Товариства, порядок денний Загальних зборів, дата проведення, проекти рішень по кожному з питань проекту порядку денного, приймалися рішення по розміщенню інформації та повідомлення про проведення Загальних зборів акціонерів на власному веб-сайті та інші питання.	До складу Наглядової ради Товариства входять: Голова Наглядової ради : Захарків О.М. Члени Наглядової ради : Продіус В.М., Мусальова І.Е.
Генеральний директор	Одноосібним виконавчим органом Товариства, який здійснює керівництво його поточною діяльністю, є Генеральний директор Товариства. Виконавчий орган діє у відповідності з Статутом, Положенням про Виконавчий орган Товариства та діючим законодавством України. Генеральний директор несе відповідальність за ефективність його роботи згідно з принципами, встановленими Статутом, рішеннями Загальних зборів акціонерів відповідно до вимог законодавства. За підсумками календарного року Генеральний директор звітує перед черговими Загальними зборами акціонерів про проведenu роботу. Генеральний директор обирається і припиняє свої повноваження за рішенням Наглядової Ради Товариства . Строк обрання Генерального директора визначається Наглядовою Радою. Засади діяльності, порядок утворення, компетенцію,	Генеральний директор: Курта П.О.

	порядок прийняття рішень, припинення повноважень та інші питання організації діяльності Правління визначаються Законом України "Про акціонерні товариства", іншими законодавчими актами, Статутом Товариства. В 2018 році змін в Виконавчому органі не було.	
Ревізор	Порядок діяльності Ревізора, перелік його повноважень, регулюються Положенням про Ревізора, що затверджується Загальними зборами акціонерів Товариства.	Ревізор - Мусалев Андрій Петрович.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММПІ - ММХІХ

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*	Генеральний директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Курта Петро Олексійович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	-
4) рік народження**	1963
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	39
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ВАТ "Орфей", 21631756, Заступник начальника енерго-механічного відділу.
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	01.10.2005, не визначений
9) опис	Генеральний директор Товариства є одноосібним виконавчим органом Товариства, який здійснює керівництво його поточною діяльністю. До компетенції Генерального директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім тих, що належать до компетенції Загальних зборів акціонерів Товариства та Наглядової ради. Протягом звітного періоду винагороди не отримував. Загальний стаж роботи - 39 років. Протягом 2018 року посадова особа не відкликалась та не обиралась, вона не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Посадова особа не надала згоди на розкриття всіх попередніх посад, тому інформація надається стосовно останньої попередньої посади - ВАТ "Орфей", заступник начальника енерго-механічного відділу. Посади на будь-якому іншому підприємстві не обіймає.
1) посада*	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кумейко Тетяна Миколаївна
3) ідентифікаційний код юридичної особи	-
4) рік народження**	1972
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	28
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ТОВ "Константа", -, Бухгалтер.
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	01.08.2001, безстроково
9) опис	Обов'язки головного бухгалтера полягають в веденні бухгалтерського обліку господарських операцій щодо майна і результатів діяльності товариства в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документообігу і взаємопов'язаного їх відображення, відповідно до облікової політики товариства. Протягом звітного періоду винагороди не отримувала. Загальний стаж роботи - 28 років. Протягом 2018 року посадова особа не відкликалась та не обиралась, вона не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Посадова особа не надала згоди на розкриття всіх попередніх посад, тому інформація надається стосовно останньої попередньої посади - ТОВ "Константа", бухгалтер. Посади на будь-якому іншому підприємстві не обіймає.
1) посада*	Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Захарків Орест Миколайович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	-
4) рік народження**	1970
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	31
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	Київська міська лікарня, -, Лікар-стоматолог.
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	13.01.2011, не визначений
9) опис	Повноваження Голови Наглядової ради полягають у здійсненні керівництва діяльністю контролюючого органу ПрАТ "Орфей", який в свою чергу здійснює контроль за діяльністю правління та захист прав акціонерів товариства. Обов'язки виконує колегіально у складі наглядової ради, відповідно до статуту Товариства. Протягом звітного періоду винагороди не отримував. Загальний стаж роботи - 31 рік. Протягом 2018 року посадова особа не відкликалась та не обиралась, вона не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Посадова особа не надала згоди на розкриття всіх попередніх посад, тому інформація надається стосовно останньої попередньої посади - Київська міська лікарня, лікар-стоматолог. Посади на будь-якому іншому підприємстві не обіймає. Посадова особа є акціонером ПрАТ "Орфей", не є незалежним директором.
1) посада*	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Продіус Віктор Миколайович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	-
4) рік народження**	1966
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	32
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ДК "Укртрансгаз", 30019801, Начальник обладнання і спецтехніки Управління матеріально-технічного забезпечення.
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	13.01.2011, не визначений
9) опис	Як член Наглядової ради має повноваження та виконує обов'язки колегіально у складі Наглядової ради, відповідно до статуту Товариства. Протягом звітного періоду винагороди не отримував. Загальний стаж роботи - 32 роки. Протягом 2018 року посадова особа не відкликалась та не обиралась, вона не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Посадова особа не надала згоди на розкриття всіх попередніх посад, тому інформація надається стосовно останньої попередньої посади - ДК "Укртрансгаз", начальник обладнання і спецтехніки Управління матеріально-технічного забезпечення. Посади на будь-якому іншому підприємстві не обіймає. Посадова особа є акціонером ПрАТ "Орфей", не є незалежним директором.
1) посада*	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мусальова Ірина Едуардівна
3) ідентифікаційний код юридичної особи	-
4) рік народження**	1968
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	27

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ОРС Трипільська ГРЕС, 00131334, Бухгалтер.
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	13.01.2011, не визначений
9) опис	Як член Наглядової ради має повноваження та виконує обов'язки колегіально у складі Наглядової ради, відповідно до статуту Товариства. Протягом звітного періоду винагороди не отримувала. Загальний стаж роботи - 27 років. Протягом 2018 року посадова особа не відкликалась та не обиралась, вона не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Посадова особа не надала згоди на розкриття всіх попередніх посад, тому інформація надається стосовно останньої попередньої посади - ОРС Трипільська ГРЕС, бухгалтер. Посади на будь-якому іншому підприємстві не обіймає. Посадова особа не є акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів ПрАТ "Орфей", не є незалежним директором.
1) посада*	Ревізор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мусалев Андрій Петрович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	-
4) рік народження**	1965
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	36
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ТОВ "Газенергокомплектпостач", 30631636, Директор.
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	13.01.2011, не визначений
9) опис	Контроль за фінансово-господарською діяльністю Виконавчого органу Товариства здійснюється Ревізором Товариства. Протягом звітного періоду винагороди не отримував. Загальний стаж роботи - 36 років. Протягом 2018 року посадова особа не відкликалась та не обиралась, вона не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Посадова особа не надала згоди на розкриття всіх попередніх посад, тому інформація надається стосовно останньої попередньої посади - ТОВ "Газенергокомплектпостач", директор. Посади на будь-якому іншому підприємстві не обіймає.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІХ

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Найменування та ідентифікаційний код юридичної особи – емітента	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Генеральний директор	Курта Петро Олексійович	Курта Петро Олексійович,-	0	0,000000	0	0
Головний бухгалтер	Кумейко Тетяна Миколаївна	Кумейко Тетяна Миколаївна,-	0	0,000000	0	0
Голова Наглядової ради	Захарків Орест Миколайович	Захарків Орест Миколайович,-	2201	33,318196	2201	0
Член Наглядової ради	Продіус Віктор Миколайович	Продіус Віктор Миколайович,-	2194	33,212231	2194	0
Член Наглядової ради	Мусальова Ірина Едуардівна	Мусальова Ірина Едуардівна,-	0	0,000000	0	0
Ревізор	Мусалев Андрій Петрович	Мусалев Андрій Петрович,-	2191	33,166818	2191	0
Усього			6586	99,697245	6586	0

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХІХ

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Захарків Орест Миколайович			33,318196
Продіус Віктор Миколайович			33,212231
Мусалев Андрій Петрович			33,166818
Усього			99,697200

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІХ

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

В перспективах розвитку Товариства планується проводити подальше надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна.

Для якісного надання послуг Товариство планує своєчасно проводити оновлення технічного стану будівель та території.

Приватне акціонерне товариство "ОРФЕЙ" (скорочено - ПрАТ "ОРФЕЙ") створено у формі приватного акціонерного товариства згідно з Законом України "Про акціонерні товариства".

Метою діяльності Приватного акціонерного товариства "ОРФЕЙ" є здійснення підприємницької та інших видів діяльності для забезпечення суспільних та особистих потреб у відповідності з предметом діяльності, отримання доходу та реалізації на його основі соціальних і економічних інтересів акціонерів Товариства, в тому числі отримання прибутку, його розподілу і виплати дивідендів акціонерам при прийнятті відповідного рішення Вищим органом Товариства.

В 2018 році обсяг реалізації товарів і послуг в порівнянні з 2017 роком на 11,8%. З метою збільшення обсягу замовлень ведеться постійна робота по вивченню ринку оренди нерухомого майна .

2. Інформація про розвиток емітента

Діяльність Товариства зосереджена на розширенні та покращенні якості послуг здавання в оренду нерухомого майна.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

В 2018 році укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів не відбувалось.

Зокрема:

1) інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Товариство постійно контролює можливі кредитні ризики, систематично здійснює моніторинг статусу ліквідності та стану грошових потоків.

2) інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

У своїй діяльності Товариство не практикує ризиків в тому числі, цінових ризиків, кредитних ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Товариство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління.

Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Ст.33 Закону України "Про акціонерні товариства" питання затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства віднесено до виключної компетенції загальних зборів акціонерів. Загальними зборами акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ОРФЕЙ" кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Крім того, акції ПрАТ "ОРФЕЙ" на фондових біржах не торгуються, у зв'язку з цим, посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.

- всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Посилання на всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги: принципи корпоративного управління, що застосовуються Товариством в своїй діяльності, визначені чинним законодавством України та Статутом. Будь-яка інша практика корпоративного управління не застосовується.

2) У разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІХ

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	Х	
Дата проведення	20.04.2018	
Кворум зборів **	99,700000	
Опис	Питання порядку денного: 1. Про обрання лічильної комісії, голови та секретаря Річних загальних зборів та затвердження регламенту роботи Річних загальних зборів Товариства; 2. Про затвердження звіту Наглядової ради Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду; 3. Про затвердження звіту Генерального директора Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду; 4. Про затвердження звіту Ревізора Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду; 5. Про затвердження річної фінансової звітності ПрАТ "Орфей" за 2017 рік; 6. Про розподіл прибутку (покриття збитків) за підсумками роботи ПрАТ "Орфей" у 2017 році. Осіб, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного - немає. Внесення змін до порядку денного не відбувалось. Результати розгляду питань: По першому питанню: 1. Обрати Головою Зборів Продиус В.М. секретарем Зборів Кумейко Т.М.; 2. Обрати одноособову Лічильну комісію в складі: члена Лічильної комісії Кузьменко О.В. та доручити Лічильній комісії підрахування голосів при голосуванні по питаннях, що включенні до порядку денного і складання протоколу Лічильної комісії; 3. Затвердити запропонований регламент Зборів: - доповідь по питаннях порядку денного - до 10 хвилин; - виступи по питаннях порядку денного - до 5 хвилин; - заяви, питання, пропозиції щодо проектів рішень з порядку денного - в письмовому вигляді в президію зборів; - голосування проводити відкритим способом, шляхом підняття мандатів; - голосування щодо проектів рішень з питань порядку денного проводити в порядку надходжень таких пропозицій По другому питанню: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2017 рік. По третьому питанню: Затвердити звіт Генерального директора Товариства за 2017 рік. По четвертому питанню: Затвердити звіт Ревізора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2017 рік. По п'ятому питанню: Затвердити річний звіт Товариства за 2017 рік. По шостому питанню: Прибуток ПрАТ "Орфей" за 2017 рік в розмірі 386,1 тис. грн. залишити нерозподіленим та направити на розвиток Товариства.	

	Протягом звітного періоду позачергові збори акціонерів не проводились.
--	--

* Ставиться відмітка 'X' у відповідних графах.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІХ

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити)	д/н	

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками	X	

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (зазначити)	д/н	

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	В звітному періоді не було скликано жодних позачергових зборів.	

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)	ні
---	----

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так (*)	Ні (*)
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Ні	
Інше (зазначити)		

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	Загальні збори були скликані та проведені
У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	Позачергові збори протягом звітного періоду не скликалися.

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)

	Кількість осіб
Членів наглядової ради - акціонерів	2
Членів наглядової ради - представників акціонерів	1
Членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)

	Так (*)	Ні (*)
З питань аудиту		X
З питань призначень		X
З винагород		X
Інше (зазначити)	В складі Наглядової ради не створено жодного комітету.	

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності,	д/н
а також інформація щодо кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради	д/н

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член
-----------------------------	--------	-----------------

		Так*	Ні*
Захарків Орест Миколайович	Голова Наглядової ради		X
Продіус Віктор Миколайович	Член Наглядової ради		X
Мусальова Ірина Едуардівна	Член Наглядової ради		X

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (зазначити)	д/н	

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)	Всіх членів Наглядової ради було обрано вперше в 2011 році та ознайомлено зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства.	

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень	На протязі року проводились засідання Наглядової ради, на яких вирішувались питання по проведенню Загальних зборів акціонерного Товариства, порядок денний Загальних зборів, дата проведення, проекти рішень по кожному з питань проекту порядку денного, приймалися рішення по розміщенню інформації та повідомлення про проведення Загальних зборів акціонерів на власному веб-сайті та інші питання.
--	---

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
--	---------	--------

Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (зазначити)	д/н	

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Генеральний директор	Одноосібним виконавчим органом Товариства, який здійснює керівництво його поточною діяльністю, є Генеральний директор Товариства. Виконавчий орган діє у відповідності з Статутом, Положенням про Виконавчий орган Товариства та діючим законодавством України. Генеральний директор несе відповідальність за ефективність його роботи згідно з принципами, встановленими Статутом, рішеннями Загальних зборів акціонерів відповідно до вимог законодавства. За підсумками календарного року Генеральний директор звітує перед черговими Загальними зборами акціонерів про проведену роботу. Генеральний директор обирається і припиняє свої повноваження за рішенням Наглядової Ради Товариства . Строк обрання Генерального директора визначається Наглядовою Радою. Засади діяльності, порядок утворення, компетенцію, порядок прийняття рішень, припинення повноважень та інші питання організації діяльності Правління визначаються Законом України "Про акціонерні товариства", іншими законодавчими актами, Статутом Товариства.
Опис	Генеральний директор: Курта П.О. В 2018 році змін в Виконавчому органі не було.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)	так, введено посаду ревізора
---	------------------------------

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії (осіб)	1
скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?	1

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань (*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні

Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Так	Ні

* Ставиться "так" або "ні" у відповідних графах.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)	так
Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)	ні

Які документи передбачені у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства	X	
Положення про порядок розподілу прибутку	X	
Інше (зазначити)	д/н	

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?*

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Ні	Ні	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

* Ставиться "так" або "ні" у відповідних графах.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)	ні
--	----

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (зазначити)	д/н	

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу	X	
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (зазначити)	д/н	

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІХ

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Захарків Орест Миколайович	2577304695	33,318200
2	Продіус Віктор Миколайович	2441705099	33,212200
3	Мусалев Андрій Петрович	2386319052	31,166800

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХІХ

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Посадові особи акціонерного Товариства, якими являються члени Наглядової ради та члени Правління, призначаються та звільняються рішенням Загальних зборів акціонерного Товариства згідно Статуту ПРАТ, Положенням про Загальні збори ПРАТ, Положенням про Наглядову раду ПРАТ та Положенням про Правління ПРАТ.

9) повноваження посадових осіб емітента

Посадові особи Товариства повинні добросовісно та розумно діяти в інтересах Товариства, повинні використовувати свої повноваження та можливості, пов'язані зі займаними ними посадами, виключно в інтересах та на користь Товариства. Посадові особи не повинні здійснювати дії, які суперечать чи не відповідають інтересам Товариства.

Здійснюючи свої повноваження посадові особи Товариства не мають право вимагати від акціонерів - працівників Товариства надавати відомості про те, як вони голосували чи мають намір голосувати на загальних зборах, вимагати чи брати від фізичних та юридичних осіб подарунки, отримувати послуги, що є чи можуть бути як винагорода за рішення або дії, що належать до їх службових обов'язків.

Посадові особи не повинні розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства, несуть відповідальність перед Товариством за збитки, завдані Товариству своїми діями.

Здійснюючи свої функції, посадові особи Товариства зобов'язані діяти тільки в межах наданих їм повноважень та поводитись так, щоб не зашкодити власній діловій репутації, діловій репутації інших посадових осіб та Товариству в цілому.

10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

ТОВ "Аудиторська компанія "ЗЕЛЛЕР", що знаходиться за адресою м. Київ, бульвар Дружби Народів, 10, ЄДРПОУ 31867227.

Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, серія та номер - П000398 від 21.12.2016р., термін дії до 22 грудня 2021 року.

Аудиторський висновок незалежного аудитора стосовно фінансової звітності містить розділи та інформацію, що наведена у вимогах до аудиторського висновку, у відповідності до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого.

Випадків виникнення конфлікту інтересів, фактів стягнення, застосованих до аудитора, що проводив аудиторську перевірку фінансової звітності не зафіксовано.

Інформація, передбачену Законом України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг» (заповнюється, якщо емітент є фінансовою установою)

Емітент не є фінансовою установою

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІХ

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій		
					прості іменні		привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**				Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
		прості іменні	привілейовані іменні				
Захарків Орест Петрович				2201	33,318196	2201	0
Продіус Віктор Миколайович				2194	33,212231	2194	0
Мусалев Андрій Петрович				2191	33,166818	2191	0
Усього				6586	99,697200	6586	0

* Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

** Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІХ

Х. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Акція проста імення	6606	100,00	Кожною простою акцією Товариства її власнику-акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: - участь в управлінні акціонерним Товариством у порядку, передбаченому даним Статутом та чинним законодавством України; - участь у загальних зборах акціонерів у порядку, передбаченому чинним законодавством України, даним Статутом та внутрішнім Положенням про загальні збори акціонерів Товариства; - участь у розподілі прибутку Товариства та одержанні його частки (дивідендів) в порядку та способом, визначеним чинним законодавством України, даним Статутом та рішеннями загальних зборів; - інформацію та документи щодо господарської діяльності Товариства в обсязі і порядку, визначеному чинним законодавством України, даним Статутом та Положенням про інформацію Товариства; - продаж або відчуження іншим чином належних акціонеру цінних паперів Товариства, або їх частину, іншим акціонерам або третім особам без згоди інших акціонерів Товариства та самого Товариства.	Протягом звітного року акції Товариства на біржовий ринок для продажу не виставлялися та до лістингу не включалися

			Спадкоємці акціонера (правонаступники акціонера-юридичної особи) мають право на цінні папери Товариства, які отримують у порядку спадкоємства (правонаступництва), незалежно від згоди інших акціонерів або самого Товариства; - придбання додатково розміщуваних простих акцій Товариства у випадках та порядку, визначеному чинним законодавством України та рішенням Товариства про розміщення. Акціонери Товариства користуються переважним правом на додатково розміщувані акції Товариства. Переважним правом акціонерів визнається: право акціонера - власника простих акцій придбавати розміщувані Товариством прості акції пропорційно частці належних йому простих акцій у загальній кількості простих акцій; право акціонера - власника привілейованих акцій придбавати розміщувані Товариством (у разі їх розміщення) привілейовані акції цього або іншого класу, якщо акції такого класу надають їх власникам перевагу щодо черговості отримання дивідендів чи виплат у разі ліквідації Товариства, пропорційно частці належних акціонеру привілейованих акцій певного класу у загальній кількості привілейованих акцій цього класу. Переважне право обов'язково надається акціонеру - власнику	
--	--	--	--	--

			простих акцій у процесі емісії Товариством простих акцій (крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права) у порядку, встановленому чинним законодавством. Переважне право надається акціонеру - власнику привілейованих акцій (у разі їх випуску) у процесі емісії Товариством привілейованих акцій (крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права); - уповноваження третіх осіб на здійснення всіх або частини прав акціонера, що надаються акціями Товариства; - отримання частини майна Товариства, або його вартості, пропорційно до вартості належних акціонеру акцій Товариства в черговості та порядку, передбаченому чинним законодавством України та даним Статутом у разі ліквідації Товариства; - обов'язковий викуп Товариством належних акціонеру голосуючих акцій у разі, якщо акціонер зареєструвався для участі у загальних зборах і голосував проти прийняття рішення про: злиття, приєднання, поділ, перетворення, виділ, зміну типу Товариства, про надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів, в тому числі про попереднє надання згоди на вчинення значного правочину, про надання згоди на	
--	--	--	--	--

			вчинення Товариством правочину щодо якого є заінтересованість, про зміну розміру статутного капіталу; - захист своїх прав, наданих акціонеру чинним законодавством України та даним Статутом, у судовому порядку у разі їх порушення; Акціонери (акціонер), що є власниками 5 % та більше простих акцій Товариства, мають також право подавати пропозиції до проекту порядку денного загальних зборів, які є обов'язковими для включення до проекту порядку денного загальних зборів; Акціонери (акціонер), що є власниками 10 % та більше простих акцій Товариства, мають також право: - призначати своїх представників для нагляду за реєстрацією акціонерів на загальні збори акціонерів, проведенням загальних зборів, голосуванням на загальних зборах та підбиттям підсумків; - вимагати скликання, а в передбачених чинним законодавством України випадках - скликати позачергові загальні збори самотійно та приймати необхідні для цього рішення; - вимагати спеціальної перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства, а також проведення аудиторської перевірки діяльності Товариства. Цінні папери, які б надавали акціонерам інші додаткові права, не випускались.	
--	--	--	--	--

			Акціонери Товариства зобов'язані: - дотримуватись положень даного Статуту Товариства, інших внутрішніх положень Товариства; - виконувати рішення загальних зборів Товариства, незалежно від присутності акціонера на таких зборах, - виконувати рішення інших органів Товариства; - виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; - оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені чинним законодавством України та Статутом Товариства; - не розголошувати конфіденційну інформацію та комерційну таємницю про діяльність Товариства, його цінні папери та угоди з ними, а також будь-яку іншу інформацію, яка не є загальнодоступною та розкриття якої може мати негативний вплив на діяльність Товариства; - не здійснювати дії, які можуть нанести збиток інтересам Товариства, його посадовим особам або акціонерам Товариства, а також дії, які перешкоджають діяльності Товариства, його посадових осіб або акціонерів Товариства; - своєчасно інформувати особу, яка здійснює депозитарний облік права власності на цінні папери Товариства, про зміни своїх персональних даних; - не зловживати правами, які надаються у зв'язку з володінням	
--	--	--	--	--

			акціями Товариства.	
--	--	--	---------------------	--

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХІХ

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
03.02.2011	63/10/1/11	Територіальне управління ДКЦПФР в м.Києві та Київській області	UA4000160501	Акція проста бездокументарна на іменна	Бездокументарні іменні	100,00	6606	660600,00	100,000000
Опис	Цінні папери, крім іменних акцій не випускались. Торгівля на зовнішніх та внутрішніх ринках не проводилась. Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було. Фактів торгівлі цінними паперами емітента не було.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХІХ

ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	2778,8	3215,1	0,0	0,0	2778,8	3215,1
будівлі та споруди	2644,0	3079,0			2644,0	3079,0
машини та обладнання	118,0	121,0			118,0	121,0
транспортні засоби					0,0	0,0
земельні ділянки					0,0	0,0
інші	16,8	15,1			16,8	15,1
2. Невиробничого призначення:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
будівлі та споруди					0,0	0,0
машини та обладнання					0,0	0,0
транспортні засоби					0,0	0,0
земельні ділянки					0,0	0,0
інвестиційна нерухомість					0,0	0,0
інші					0,0	0,0
Усього	2778,8	3215,1	0,0	0,0	2778,8	3215,1

Опис

Основні засоби за кожною основною групою використовуються за своїм прямим призначенням. Первісна вартість основних засобів на кінець звітного періоду становить 7391.1 тис. грн. Сума нарахованого зносу на кінець 2018 року становить 4176,0 тис.грн. Обмежень на використання майна немає

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	2860,7	2860,7
Статутний капітал (тис. грн.)	660,6	660,6
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	660,6	660,6

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 2200,1 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 2200,1 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

Висновок

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X

у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за векселями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	0,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	1156,50	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	1156,50	X	X
Опис	д/н			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХІХ

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	Україна, 04107, м. Київ, -, м.Київ, вул. Тропініна,7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	немає
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	немає
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.01.1900
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 591-04-00
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність Центрального депозитарію.
Опис	Згідно до закону про депозитарну систему ПАТ "Національний Депозитарій України" здійснює свою діяльність без ліцензії та діє на підставі Правил Центрального депозитарію цінних паперів. Надає Емітенту послуги щодо обслуговування випуску цінних паперів ПрАТ "Орфей".

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне Акціонерне Товариство "КРЕДОБАНК"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	09807862
Місцезнаходження	Україна, 79026, Львівська, -, м. Львів, вул. Сахарова, 78
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286595
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	0-800-500-850
Факс	-
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарної установи
Опис	Публічне Акціонерне Товариство "КРЕДОБАНК" здійснює свою діяльність відповідно до ліцензії виданої Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Надає Емітенту послуги щодо обслуговування випуску цінних паперів ПрАТ "Орфей".

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська компанія "ЗЕЛІЕР".
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	31867227
Місцезнаходження	Україна, 01103, м. Київ, -, м. Київ, Бульвар Дружби Народів, 10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	N 2904
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.04.2002
Міжміський код та телефон	(067) 465-33-44, (050) 203-52-66
Факс	-
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХІХ

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

1. Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "ЗЕЛЛЕР""
2. Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	31867227
3. Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01103 м. Київ, Бульвар Дружби Народів, 10
5. Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	24.04.2014 293/4
6. Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2018 - 31.12.2018
7. Думка аудитора	02 - із застереженням
8. Пояснювальний параграф (за наявності)	-
9. Номер та дата договору на проведення аудиту	№ 103-04/19 02.04.2019
10. Дата початку та дата закінчення аудиту	02.04.2019 - 23.04.2019
11. Дата аудиторського звіту	23.04.2019
12. Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	10000,00
13. Текст аудиторського звіту	ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА (АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК) ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ОРФЕЙ" КОД ЗА ЄДРПОУ 21631756 станом на 31 грудня 2018 року Адресат: Власникам цінних паперів та Керівництву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ОРФЕЙ". І. ЗВІТ З АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ОРФЕЙ" КОД ЗА ЄДРПОУ 21631756 станом на 31 грудня 2018 року м. Київ "23" квітня 2019 року 1. 1. Думка із застереженням Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ОРФЕЙ" (далі по тексті - Товариство, або ПрАТ "ОРФЕЙ"), що складається з фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва станом на 31 грудня 2018 року, і звіту про фінансові результати за 2018 рік. На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2018 року та його фінансові результати, складених відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва". 1.2. Основа для думки із застереженням Міжнародних стандартів аудиту (надалі - МСА) вимагають від нас оцінити чи є обґрунтованими оцінки, у тому числі облікові оцінки за справедливою вартістю. У зв'язку з тим, що Товариством переоцінка основних засобів, можливість якої передбачена

	П(С)БО, не здійснювалася, ми не можемо вважати, що такі необоротні активи повною мірою відповідають їхній справедливій вартості станом на 31.12.2018 рік. У той же час допускаємо, що зазначені викривлення можуть бути несуттєвими. У зв'язку з тим, що ми були призначені аудиторами Товариства після 31 грудня 2018 року, ми не змогли спостерігати за інвентаризацією необоротних активів на початок та кінець 2018 року. Однак, цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія, якій ми висловлено довіру. Нами виконані альтернативні процедури для підтвердження залишків на рахунках бухгалтерського обліку щодо наявності та кількості необоротних активів, утримуваних на 31 грудня 2018 року, які відображені в фінансовому звіті у сумі 3 641,0 тис. грн. Тому ми не можемо дати повної аудиторської гарантії щодо залишків по них. У зв'язку з цим ми не змогли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях необоротних активів, відображених чи невідображених в обліку, а також елементів, що входять до складу звіту. В ході аудиту ми не в повному обсязі отримали зовнішні підтвердження сум заборгованостей і зобов'язань, відображених на балансі товариства станом на 31.12.2018 року. Висновки про достовірність та повноту фінансового звіту ми базували на аналізі наданих Товариством документів по інвентаризації активів і зобов'язань, первинної документації щодо фінансово-господарської діяльності Товариства. На звітну дату вартість дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншої поточної дебіторської заборгованості Товариства складають 232,6 тис. грн., або 5,68% загальних активів та мають вплив на його фінансовий стан та результати діяльності. Однак аудитори вважають, що не отримали достатньої впевненості, що до погашення цієї дебіторської заборгованості. У зв'язку з цим ми не мали змоги визначити вплив такого відхилення на фінансову звітність станом на 31.12.2018 року. Ми провели аудит відповідно до МСА. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до компанії згідно з етичними вимогами, застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням. 1.3. Ключові питання аудиту Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Аудит проводився шляхом вибіркової перевірки наявності і відсутності суттєвих розбіжностей між
--	---

	даними наданих первинних документів, матеріалів синтетичного і аналітичного обліку та показниками фінансової звітності, складеної, відповідно до чинних в Україні Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. 1.4. Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність Управлінський персонал ПрАТ "ОРФЕЙ" несе відповідальність: - за складання і достовірне подання фінансової звітності за 2018 рік відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку; - за внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки; - за виконання значних правочинів (10 і більше відсотків) вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності, стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"; - за наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю; - за невідповідне використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності емітента цінних паперів на основі проведеного фінансового аналізу діяльності емітента у відповідності з вимогами МСА № 200 "Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до міжнародних стандартів аудиту". Відповідальними особами за ведення бухгалтерського та податкового обліку та складання фінансової звітності є: Генеральний директор - Курта Петро Олексійович весь перевіряємий період. Головний бухгалтер - Кумейко Тетяна Миколаївна весь перевіряємий період. Вище зазначені відповідальні особи відповідають також: - за початкові залишки на рахунках бухгалтерського обліку; - за правомочність (легітимність, законність) здійснюваних господарських операцій та господарських фактів; - за доказовість, повноту та юридичну силу первинних облікових документів; - за методологію та організацію бухгалтерського обліку (податкового обліку, податкову політику); - за управлінські рішення, договірне забезпечення та іншу адміністративну документацію. Для здійснення аудиту фінансової звітності були використані наступні документи Товариства: - статутні документи; - бухгалтерські реєстри аналітичного та синтетичного обліку; - оборотно - сальдові відомості по рахунках
--	--

	бухгалтерського обліку; - фінансова звітність за 2018 рік: баланс (форма № 1-м) станом на 31.12.2018 року, звіт про фінансові результати (форма № 2-м) за 2018 рік; - протоколи загальних зборів членів Товариства; - первинні документи: банківські документи, касова книга, касові документи, авансові звіти, накладні, акти, рахунки, договори, угоди та інші. 1.5. Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми: "ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю; "отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю; "оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом; "доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі
--	--

	розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі. "оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту. Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів. З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. 1.6. Інша інформація 1.6.1. Основні відомості про Товариство Основною діяльністю Приватного акціонерного товариства "ОРФЕЙ" є здавання в оренду власного нерухомого майна, складське господарство, організація перевезення багажів, виробництво автомобілів, оптова торгівля автомобілями та інша діяльність. Детальна інформація про юридичну особу: Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОРФЕЙ" (ПРАТ "ОРФЕЙ") Організаційно-правова форма ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО Назва юридичної особи "ОРФЕЙ" Ідентифікаційний код юридичної особи 21631756 Місцезнаходження юридичної особи 03151, м.Київ, ВУЛИЦЯ ВОЛИНСЬКА, будинок 48/50 Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник - фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник - юридична особа АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ, ЯКИЙ ВЕДЕ ПАТ "КРЕДОБАНК" Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 660600.00 КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ЗАХАРКІВ ОРЕСТ МИКОЛАЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ,
--	---

	СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. ГАРІНА БОРИСА, 53, КВ. 70, 03037 КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - МУСАЛЕВ АНДРІЙ ПЕТРОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. АМОСОВА, 2, КВ. 71, 03141 КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ПРОДІУС ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., ОБУХІВСЬКИЙ Р-Н, М. УКРІЇНКА, ПРОСПЕКТ ДНІПРОВСЬКИЙ, 21, КВ. 99, 08720 Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування Розмір (грн.): 660600.00 Види діяльності Код КВЕД 29.10 Виробництво автотранспортних засобів; Код КВЕД 45.11 Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами; Код КВЕД 52.10 Складське господарство; Код КВЕД 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту; Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний) Відомості про органи управління юридичної особи ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи КУРТА ПЕТРО ОЛЕКСІЙОВИЧ - підписант; КУРТА ПЕТРО ОЛЕКСІЙОВИЧ - керівник Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу - у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" Дата державної реєстрації: 26.07.1994 Дата запису: 03.03.2005 Номер запису: 1 073 120 0000 003133 Місцезнаходження реєстраційної справи Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ: Ідентифікаційний код органу: 21680000; Дата взяття на облік: 19.09.1994 ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У
--	--

	СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ: Ідентифікаційний код органу: 39471390; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків); Дата взяття на облік: 30.01.1995; Номер взяття на облік: 187 (80) ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ: Ідентифікаційний код органу: 39471390; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску); Дата взяття на облік: 27.03.1998; Номер взяття на облік: 03-05619 Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 03-05619; Дані про клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 2 Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою Телефон 1: 242 1848 Факс: 2421848 Кількість акціонерів 4 Чисельність працівників 21 Статутний капітал (грн.) 660 600,00 Номінальна вартість простої акції (грн.) 100,00 Кількість простих акцій 6 606 Частка простих акцій у статутному капіталі (%) 100 Дата проведення останніх зборів акціонерів 20.04.2018 року Інформація про Депозитарія ПАТ "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ" Інформація про Зберігача ПАТ "КРЕДОБАНК Термін виплати дивідендів Виплата дивідендів здійснюється з чистого прибутку звітнього року та/або нерозподіленого прибутку в обсязі, встановленому рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства у строк не пізніше шести місяців після закінчення звітнього року Найменування органу, що видав свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів, дата, номер ДКЦПФР за № 63/10/1/11, дата реєстрації 03.02.2011 року Система оподаткування підприємства Загальна система оподаткування Для проведення господарської діяльності ПрАТ "ОРФЕЙ" у 2018 році діяли наступні ліцензії: " Ліцензія Виконавчого органу Київської міської Рад (КМДА), на виробництво теплової енергії, крім
--	---

	виробництва теплової енергії за нерегульованим тарифом. Номер і дата прийняття рішення - від 07.07.2016 року №510; " Ліцензія Виконавчого органу Київської міської Рад (КМДА), на постачання теплової енергії крім постачання теплової енергії за нерегульованим тарифом. Номер і дата прийняття рішення - від 07.07.2016 року №510. Торгівля акціями Товариства на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалася та заяви про внесення до лістингу таких ринків не подавались. Станом на 31.12.2018 року Товариство структурних підрозділів, філій, представництв та дочірні підприємства не має. Служби внутрішнього контролю на підприємстві не має, але ці функції виконує планово-бухгалтерська група. У своїй діяльності Товариство керується чинним законодавством, Статутом, рішеннями, іншими внутрішніми нормативними документами. Товариство має окремий баланс, рахунки в банках в національній та іноземній валюті, емблему, фірмовий бланк, знаки для товарів і послуг (торгівельні марки), інші атрибути, притаманні юридичній особі згідно з чинним законодавством. 1.6.2. Опис аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики Аудитором проводилась вибіркова перевірка фінансових звітів ПрАТ "ОРФЕЙ" станом на 31.12.2018 року, які складають комплект фінансової звітності: - форма № 1-м "Баланс" станом на 31.12.2018 року, - форма № 2-м "Звіт про фінансові результати" за 2018 рік. Ми провели аудит у відповідності з вимогами та положеннями Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність", інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 122/2 від 18 квітня 2003 року, в тому числі у відповідності із МСА № 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора". Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог а також зобов'язують нас планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах, а також оцінку і застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансових звітів. Нами були виконані процедури аудиту згідно вимог
--	--

	МСА 500 "Аудиторські докази", що відповідають меті отримання достатніх і прийнятних аудиторських доказів. У процесі виконання аудиторських процедур ми звернули увагу на доречність та достовірність інформації, що використовується нами як аудиторські докази. Аудиторські докази необхідні нам для обґрунтування аудиторської думки та звіту. За своїм характером докази є сукупними і отримувались нами в основному за допомогою аудиторських процедур, які виконувались в процесі аудиту. У своїй роботі аудитор використовував принцип вибіркової перевірки. Під час перевірки до уваги бралися тільки суттєві викривлення. Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок. Дослідження здійснювалось шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності, а також оцінка відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам, щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинним протягу періоду перевірки. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядав заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності. Аудитори не спостерігали за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань, але на підприємстві цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія, якій ми висловлюємо довіру, згідно вимог МСА. Нами були виконані процедури, які обґрунтовують думку, що ці активи та зобов'язання наявні. Метою проведення аудиторської перевірки фінансової звітності є надання аудиторіві можливості висловити думку стосовно того, чи складена фінансова звітність в усіх суттєвих аспектах згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності. На нашу думку, отримані аудиторські докази є достатньою та відповідною основою для висловлення аудиторської думки. Аудиторський висновок складено відповідно до Законів України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про аудиторську діяльність", "Про акціонерні товариства", Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, а також рішення Аудиторської палати України від 18.04.2003 року № 122/2 "Про порядок застосування в Україні Стандартів аудиту та етики Міжнародної федерації бухгалтерів" та інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників фондового ринку.
--	---

	Фінансова звітність Товариства підготовлена згідно з вимогами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, та Облікової політики ПрАТ "ОРФЕЙ", яка на період перевірки залишалась незмінною. Річна фінансова звітність складена на підставі даних бухгалтерського обліку ПрАТ "ОРФЕЙ" за станом на кінець останнього дня звітного 2018 року. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду. II Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів 2.1. Розкриття інформації за видами активів Актив Балансу Товариства станом на 31.12.2018 року складає 4 017,2 тис. грн. Розділ 1. Необоротні активи - 3 641,0 тис. грн., в тому числі: незавершені капітальні інвестиції складають 425,9 тис. грн., залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2018 року складає 3 215,1 тис. грн., первісна вартість - 7 391,1 тис. грн., сума зносу - 4 176,0 тис. грн. Облік основних засобів в основному відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженим наказом МФУ від 27.04.2000 року № 92. Згідно вимог статті 10 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року № 996-XIV (далі - "Закон про бухгалтерський облік"). За заявою керівництва залишкова вартість необоротних матеріальних активів не має суттєвих відмінностей від їх справедливої вартості. Дані синтетичного обліку необоротних активів відповідають даним звітності Товариства. Розділ 2. Оборотні активи - 376,2 тис. грн., в тому числі: запаси - 6,4 тис. грн., дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги складає 232,6 тис. грн., дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 3,1 тис. грн., інша поточна дебіторська заборгованість - 119,9 тис. грн., інші оборотні активи - 12,1 тис. грн. Залишок коштів станом на 31.12.2018 року складає 2,1 тис. грн. Дані синтетичного обліку оборотних активів відповідають даним звітності Товариства. На думку аудитора активи балансу справедливо й достовірно відображають інформацію про активи Товариства станом на 31.12.2018 року відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України. 2.2. Розкриття інформації про зобов'язання та забезпечення Розділ 3. Поточні зобов'язання - 1 156,5 тис. грн., в тому числі: поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги в розмірі 443,6 тис. грн., за розрахунками з бюджетом - 94,3 тис. грн., за розрахунками зі страхування - 6,1 тис. грн., за розрахунками з оплати праці - 23,4 тис. грн., інші поточні зобов'язання - 589,1 тис. грн. Визнання та оцінка зобов'язань в Товаристві в цілому
--	--

	відповідає вимогам П(С)БО-11 "Зобов'язання". Дані синтетичного обліку поточних зобов'язань відповідають даним звітності Товариства. На думку аудитора пасив балансу справедливо й достовірно відображає інформацію про зобов'язання Товариства станом на 31.12.2018 року відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України. 2.3. Розкриття інформації про власний капітал та сплату статутного капіталу Власний капітал Товариства станом на 31.12.2018 року складає 2 860,7 тис. грн., в тому числі: статутний капітал - 660,6 тис. грн.; додатковий капітал - 196,7 тис. грн.; нерозподілений прибуток - 2 003,4 тис. грн. Дані про структуру власного капіталу, з урахуванням даних на початок періоду, співставні в регістрах обліку, балансі, звіту про фінансові результати. Станом на 31.12.2018 року Статутний капітал Товариства сформовано повністю. Дані про формування Статутного капіталу наведено нижче. Дивіденди на протязі звітного періоду Товариством не нараховувались та не сплачувались. Первинні документи що до формування статутного капіталу з моменту створення підприємства по 31.12.2018 року для аудиторської перевірки надані не були. На думку аудитора статті розділу першого пасиву балансу справедливо й достовірно відображають інформацію про власний капітал Товариства станом на 31.12.2018 року відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України. Статутний капітал Згідно Статуту Товариства, статутний капітал встановлено в розмірі 660 600,0 (шістсот шістдесят тисяч шістсот) грн. Станом на 31.12.2018 року Статутний капітал сформований у повному обсязі. Формування Статутного капіталу проводилось шляхом випуску цінних паперів (свідомство про реєстрацію випуску цінних паперів № 176/10/1/99 від 01.03.1999 року, видане Управлінням ДКЦПФР в м. Києві та Київській області). Вартість акцій сплачується у національній валюті України, іноземній валюті та/або шляхом надання майна та інших матеріальних цінностей у власності Товариства. Власниками акцій Товариства є фізичні особи. Додатком № 1 від 18.11.1997 року до Статут ВАТ "Орфей" внесено зміни, щодо розміру Статутного капіталу, який збільшено до 660 600,0 грн., та поділено на 6 606 іменних простих акцій, номінальною вартістю 100,0 грн. кожна. Зміни до Статуту Товариства, затверджені загальними зборами акціонерів ВАТ "ОРФЕЙ", протокол № 21 від 24.12.2010 року, державна реєстрація змін проведена 12.01.2011 року № 10731050009003133 Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією. Зміни проведено в зв'язку з набранням чинності Закону України "Про акціонерні товариства" та з метою приведення установчих документів у відповідність до чинного законодавства змінено найменування Товариства з Відкритого акціонерного
--	---

	товариства "ОРФЕЙ" на Приватне акціонерне товариство "ОРФЕЙ". Відкрита підписка на акції та випуск акцій у перевіреному періоді не проводилась. Депозитарієм щодо обслуговування емісії цінних паперів Товариства є ПАТ "Національний депозитарій України", що здійснює свою діяльність на підставі ліцензії на провадження депозитарної діяльності серія АВ № 581322, яка видана ДКЦПФР на підставі рішення від 19 вересня 2006 року № 823. Зберігачем цінних паперів Товариства є ПАТ "УКРСОЦБАНК", ліцензія серії АД № 075863 від 12.10.2012 року. Випуск цінних паперів зареєстровано 03.02.2011 року ДКЦПФР, свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів № 63/10/1/11 від 03.02.2011 року, видане Управлінням ДКЦПФР в м. Києві та Київській області. Кількість акціонерів: " фізичних осіб - 4; " юридичних осіб - немає. За період, що підлягав перевірці, ПрАТ "ОРФЕЙ" не проводило додаткову емісію цінних паперів. Торгівля акціями Товариства на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалася та заяви про внесення до лістингів таких ринків не подавались. Аналітичний облік Статутного капіталу ведеться на бухгалтерському рахунку 40 "Статутний капітал". Порядок формування Статутного капіталу відповідає діючому законодавству. Заявлена сума Статутного капіталу станом на 31.12.2018 року сплачена в повному обсязі. 2.4. Розкриття інформації про фінансові результати Облік доходів ведеться згідно Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 15 "Дохід" затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29 листопада 1999 року N 290. Облік доходів від реалізації ведеться на рахунку 70 "Доходи від реалізації" по субрахункам у відповідності з чинним законодавством. По даному питанню перевіркою порушень не встановлено. Облік та формування витрат Товариства ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 "Витрати", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31 грудня 1999 року за N 318, з урахуванням змін і доповнень. Бухгалтерський облік витрат Товариства здійснюється на підставі таких первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів. Фінансовий результат діяльності Товариства ведеться на рахунку 79 "Фінансові результати". З урахуванням доходів отриманих та понесених витрат Товариством за 2018 рік, фінансовим результатом діяльності Товариства став прибуток в розмірі 423,1 тис. грн. Методика визначення фінансового результату за 2018 рік в цілому відповідає вимогам П(С)БО - 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва". Аудитори вважають, що звіт про фінансові результати за 2018 рік в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів
--	---

та витрат Товариства.

2.5. Розкриття інформації стосовно відповідності вартості чистих активів вимогам законодавства

Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

Розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснюється з метою реалізації положень ст. 155 Цивільного кодексу України "Статутний капітал акціонерного товариства", зокрема п. 3 "Якщо після закінчення другого та кожного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації".

Станом на 31.12.2018 року чисті активи ПрАТ "ОРФЕЙ" складають:

Рядок	Сума на кінець звітного періоду, тис. грн..
-------	---

1.	АКТИВИ
----	--------

1.2	Необоротні активи	3 641,0
-----	-------------------	---------

1.3	Оборотні активи	376,2
-----	-----------------	-------

1.4	Витрати майбутніх періодів	-
-----	----------------------------	---

1.5.	Необоротні активи а групи вибуття	-
------	-----------------------------------	---

1.6	Усього активів	4 017,2
-----	----------------	---------

2.	ЗОБОВ'ЯЗАННЯ
----	--------------

2.1	Довгострокові зобов'язання	-
-----	----------------------------	---

2.2	Поточні зобов'язання	1 156,5
-----	----------------------	---------

2.3	Забезпечення наступних виплат і платежів	-
-----	--	---

2.5	Усього зобов'язань	1 156,5
-----	--------------------	---------

3.	ЧИСТІ АКТИВИ (рядок 1.6 - рядок 2.5)	2 860,7
----	--------------------------------------	---------

4.	СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, у тому числі: 660,6
----	--

4.1	Неоплачений капітал	-
-----	---------------------	---

4.2	Вилучений капітал	-
-----	-------------------	---

5.	Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та статутним капіталом (рядок 3 - рядок 4)	2 200,1
----	--	---------

Таким чином, станом на 31.12.2018 року чисті активи ПрАТ "ОРФЕЙ" дорівнюють 2 860,7 тис. грн., що перевищує розмір Статутного капіталу Товариства на 2 200,1 тис. грн., тобто знаходяться у межах діючого законодавства.

Аудитор підтверджує, що розмір чистих активів ПрАТ "ОРФЕЙ" знаходиться у межах діючого законодавства.

2.6. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного періоду та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів
В результаті проведення аудиторських процедур нами було встановлено факти про події, інформація про які мала б надаватись користувачам звітності згідно з вимогами статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

	Відповідно до ст. 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" в Товаристві протягом звітного року особлива інформація, яка може вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, не відбулась. 2.7. Розкриття інформації про виконання значних правочинів Значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення Товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів Товариства, за даними останньої річної фінансової звітності. Під час перевірки аудитором виконано процедури встановлення фактів відповідності до статті 70 Закону України "Про акціонерні товариства" здійснення Товариством значних правочинів у звітному періоді. За даними фінансової звітності Товариства станом на кінець 2017 року активи становлять 3 762,7 тис. грн., 10 відсотків вартості активів Товариства, за даними останньої річної фінансової звітності складають 376,2 тис. грн. Товариством в перевіряємому періоді не здійснювало правочини, які становлять 10 і більше відсотків вартості активів Товариства, за даними останньої річної фінансової звітності. На підставі наданих до аудиторської перевірки документів ми можемо зробити висновок, що Товариство дотримувалось вимог законодавства виконання значних правочинів. 2.8. Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури. Аудитором були виконані спостереження та перевірка. Аудитор отримав розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризики, оцінки та огляди фінансових результатів. Загальну стратегію управління ризиками в ПрАТ "ОРФЕЙ" визначають Загальні збори акціонерів, а загальне керівництво управлінням ризиками здійснює Генеральний директор.
--	---

	Аудитор не отримав доказів стосовно суттєвого викривлення фінансової звітності ПрАТ "ОРФЕЙ" внаслідок шахрайства. 2.9. Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність". Аудитор не отримав аудиторські докази того, що фінансова звітність була суттєво викривлена, у зв'язку з інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії. 2.10. Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" Метою виконання процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо: 1) відповідності системи корпоративного управління у Товаристві вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту, 2) достовірності та повноти розкриття інформації про стан корпоративного управління у розділі "Інформація про стан корпоративного управління" річного звіту акціонерного товариства. Оцінка стану впровадження принципів корпоративного управління на Товаристві проводиться згідно рішення ДКЦПФР від 11.12.2003 р. за № 571 "Про затвердження принципів корпоративного управління". Мета діяльності Товариства згідно до Статуту та "Принципів корпоративного управління" полягає в здійсненні підприємницької діяльності для одержання прибутку в інтересах акціонерів, максимізації добробуту акціонерів у вигляді зростання ринкової вартості акцій Товариства, а також отримання акціонерами дивідендів. Станом на 31.12.2018 року акціями Товариства володіло 4 акціонерів. Формування складу органів корпоративного управління ПрАТ "ОРФЕЙ" здійснюється відповідно до розділів 10, 11, 12 та 13 Статуту Товариства. Протягом звітного року в ПрАТ "ОРФЕЙ" функціонували наступні органи корпоративного управління: - Загальні збори акціонерів, - Наглядова рада, - Генеральний директор, - Ревізор. Створення служби внутрішнього аудиту не передбачено внутрішніми документами Товариства. Оцінка стану впровадження принципів
--	--

	корпоративного управління на Товаристві проводиться згідно рішення ДКЦПФР від 11.12.2003 р. за № 571 "Про затвердження принципів корпоративного управління". Мета діяльності Товариства згідно до Статуту та Принципів корпоративного управління полягає в здійсненні підприємницької діяльності для задоволення потреб юридичних та фізичних осіб в товарах, роботах, послугах та інформації, а також одержання прибутку в інтересах акціонерів Товариства, максимізації добробуту акціонерів у вигляді зростання ринкової вартості акцій Товариства, а також отримання акціонерами дивідендів. Згідно чинного законодавства та Статуту в Товаристві створені органи управління та контролю, а саме: Загальні збори акціонерів, Наглядова рада, Ревізор, Генеральний директор. Загальні збори є вищим органом Товариства. Наглядова рада є органом управління Товариства, що здійснює захист прав акціонерів, і в межах компетенції, визначеної чинним законодавством та Статутом, контролює та регулює діяльність виконавчого органу. До складу Наглядової ради входять 3 (три) члени, серед яких Голова та члени Наглядової ради. Члени Наглядової ради обираються Загальними зборами за принципом представництва в її складі представників акціонерів Товариства без обмеження кількості представників акціонера у складі Наглядової ради. Повноваження члена Наглядової ради дійсні з моменту його обрання Загальними зборами. Голова Наглядової ради Товариства обирається на засіданні Наглядової ради з числа обраних Загальними зборами членів Наглядової ради більшістю голосів від кількісного складу Наглядової ради. Строк повноважень членів Наглядової ради складає 5 (п'ять) років. Ревізор - одноосібний орган управління Товариства, який здійснює контроль його фінансово-господарської діяльності від імені акціонерів. Ревізор обирається Загальними зборами терміном 5 (п'ять) років. Генеральний директор є одноосібним виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю. Обрання та відкликання Генерального директора, у тому числі припинення його повноважень належить до виключної компетенції Загальних зборів та здійснюється у порядку, передбаченому чинним законодавством та Статутом. Повноваження Генерального директора дійсні з моменту його обрання Загальними зборами. До компетенції Генерального директора належать всі питання діяльності Товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради Товариства. У випадку, коли Генеральний директор відповідно до вимог чинного законодавства є особою заінтересованою у вчиненні Товариством правочину, він зобов'язаний проінформувати Наглядову раду про наявність в нього такої заінтересованості. Товариство забезпечує захист прав та інтересів акціонерів не залежно від кількості акцій, якими володіють акціонери. Скарг від акціонерів щодо
--	--

	порушення їх прав за звітний період не надавалось. За звітний період розкриття особливої інформації на фондовому ринку Товариством здійснювалося в термін та порядку, передбаченому вимогами чинного законодавства. Акціонери вчасно і в повному обсязі отримують від Товариства інформацію з усіх суттєвих питань, що стосується діяльності Товариства в цілому. Для оптимізації роботи органів управління та контролю в Товаристві розроблені Положення про Дирекцію Товариства, про Ревізійну комісію Товариства, Про загальні збори Товариства. Для подальшого підвищення ефективності керування Товариством рекомендуємо більше уваги приділяти прогнозуванню фінансових ризиків та внутрішньому контролю. За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок: 1) прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у Товаристві відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту, 2) з урахуванням обставин, які викладено вище, наведена у річному звіті "Інформація про стан корпоративного управління" подається повно та розкриває достовірно фактичні результати функціонування органів корпоративного управління. 2.11. Щодо інформації про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства. Подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності станом на 31.12.2018 року, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства не відбулись. III. Основні відомості про аудиторську фірму Повна назва: Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська компанія "ЗЕЛЛЕР". Код ЄДРПОУ 31867227 Місцезнаходження: 01103 м. Київ, Бульвар Дружби Народів, 10 Реєстраційні дані: Зареєстровано Печерською районною в м. Києві Державною адміністрацією 19 лютого 2002 р. за N 1 070 120 0000 017608. Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги Свідоцтво N 2904 видане за рішенням Аудиторської палати України від 23 квітня 2002 р. за N 109, терміном чинності до 22.12.2021 року. Свідоцтво про відповідність системи контролю якості, видане рішенням АПУ від 24.04.2014 р. № 293/4 про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики аудиторів та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють
--	---

	аудиторську діяльність. Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, Серія та номер - П000398 від 21.12.2016 року, термін дії до 22 грудня 2021 року. Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, номер - 0175 від 04.04.2017 року, термін дії до 22 грудня 2021 року, відповідно до розпорядження Нацкомфінпослуг від 04.04.2017 року № 874 . Керівник Ганенко Андрій Васильович Інформація про аудитора Ганенко Андрій Васильович - сертифікат аудитора Серія "А" N 003610, виданий на підставі рішення Аудиторської палати України від 29 січня 1999 р. за N 74, номер реєстрації у Реєстрі 100413. Контактний телефон (067) 465-33-44, (050) 203-52-66 Основні відомості про умови договору на проведення аудиту: Дата и номер договору на проведення аудиту Договор № 103-04/19 від 02.04.2019 року. Дата початку і дата закінчення проведення аудиту "02" квітня 2019 року - "23" квітня 2019 року. Перевірка проводилась за адресою: 03151, м. Київ, вул. Волинська, 48/50 та 01103 м. Київ, Бульвар Дружби Народів, 10. Звіт незалежного аудитора (Аудиторський висновок), складений українською мовою на 17 аркушах (Додатки - Довідка "Розкриття особливої інформації про Товариство" на 1 аркуші, Довідка "Дотримання виконання статті 70 Закону України "Про акціонерні товариства", щодо значних правочинів" на 1 аркуші, Додаток - Фінансова звітність Товариства за 2018 рік) надано адміністрації ПрАТ "ОРФЕЙ" в двох екземплярах 23 квітня 2019 року. Аудитор Л. А. Сивук (Сертифікат серії А № 005629 від 25.12.2003 р.) номер реєстрації у Реєстрі 100411 Від імені аудиторської фірми Директор ТОВ "АК "ЗЕЛЛЕР" (Сертифікат серії А № 003610 від 29.01.1999 року, дійсний до 29.01.2023 року) номер реєстрації у Реєстрі 100413 А. В. Ганенко 01103 м. Київ, Бульвар Дружби Народів, 10 "23" квітня 2019 року
--	---

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами - професійними учасниками ринку цінних паперів.
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІХ

XVI. Твердження щодо річної інформації

Зміст твердження

Інформація має містити офіційну позицію осіб, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, про те, що, наскільки це їм відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках її звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

Річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, збитки ПрАТ "ОРФЕЙ". Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан ПрАТ "ОРФЕЙ"

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІХ

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
19.03.2018	19.03.2018	Відомості про проведення загальних зборів

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММПІ - ММХІХ

Фінансовий звіт

суб'єкта малого підприємництва

			коди		
			19	01	01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Орфей"	Дата (рік, місяць, число)			
Територія		за ЄДРПОУ	21631756		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОАТУУ	8038900000		
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20		
Середня кількість працівників, осіб		21			

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 03151, м.Київ, вул.Волинська, 48/50 (044) 242-18-48

1. Баланс

На 31.12.2018

Форма № 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005		425,9
Основні засоби:	1010	2778,8	3215,1
первісна вартість	1011	7061,5	7391,1
знос	1012	(4282,7)	(4176,0)
Довгострокові біологічні активи	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції	1030		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	2778,8	3641,0
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	5,8	6,4
у тому числі готова продукція	1103		
Поточні біологічні активи	1110		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	314,0	232,6
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	3,3	3,1
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	194,1	119,9
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	16,8	2,1
Витрати майбутніх періодів	1170	419,5	
Інші оборотні активи	1190	30,4	12,1
Усього за розділом II	1195	983,9	376,2
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200		
Баланс	1300	3762,7	4017,2
Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	660,6	660,6
Додатковий капітал	1410	619,8	196,7
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1580,3	2003,4
Неоплачений капітал	1425	()	()
Усього за розділом I	1495	2860,7	2860,7
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595		
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		

товари, роботи, послуги	1615	599,9	443,6
розрахунками з бюджетом	1620	215,4	94,3
у тому числі з податку на прибуток	1621	84,7	92,8
розрахунками зі страхування	1625	19,8	6,1
розрахунками з оплати праці	1630	36,4	23,4
Доходи майбутніх періодів	1665		
Інші поточні зобов'язання	1690	30,5	589,1
Усього за розділом III	1695	902,0	1156,5
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
Баланс	1900	3762,7	4017,2

Примітки:

-

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІХ

2. Звіт про фінансові результати

За 2018 р.
Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	7511,9	6719,1
Інші операційні доходи	2120		525,1
Інші доходи	2240		
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	7511,9	7244,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4987,9)	(5468,7)
Інші операційні витрати	2180	(2008,1)	(1304,7)
Інші витрати	2270		
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(6996,0)	(6773,4)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	515,9	470,8
Податок на прибуток	2300	(92,8)	(84,7)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	423,1	386,1

Примітки:

Облік доходів ведеться згідно Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 15 "Дохід" затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29 листопада 1999 року N 290.

Облік доходів від реалізації ведеться на рахунку 70 "Доходи від реалізації" по субрахункам у відповідності з чинним законодавством.

Облік та формування витрат Товариства ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 "Витрати", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31 грудня 1999 року за N 318, з урахуванням змін і доповнень.

Бухгалтерський облік витрат Товариства здійснюється на підставі таких первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів.

Фінансовий результат діяльності Товариства ведеться на рахунку 79 "Фінансові результати".

З урахуванням доходів отриманих та понесених витрат Товариством за 2018 рік, фінансовим результатом діяльності Товариства став прибуток в розмірі 423,1 тис. грн

Керівник

(підпис)

Курта Петро Олексійович

(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

(підпис)

Кумейко Тетяна Миколаївна

(ініціали, прізвище)

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.03 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІХ